

Отчет
общему собранию членов СНТ «КП «Европа» за 2024 г.
о проделанной работе Председателя и Правления.

Отчет по смете за 2024 год.

№	Наименование услуги, работы или расходов	Стоимость, рублей в год	Стоимость, рублей в год	Отклонение	
		ПЛАН	ФАКТ	экономия	перерасход
	Ежемесячный платеж				
1	Чистка внутриселковой дороги от снега 5 раз в год (1 выезд - 10 часов по 5000р/час) Грейдер	250 000,00	131 000,00	119 000,00	
	ООО Инвест 12.01		42 000,00		
	ООО Инвест 10.02		42 000,00		
	ООО Инвест 16.12		47 000,00		
2	Дополнительная чистка дорог от снега 5 раз в год (1 выезд - 10 часов по 3500р/час) JSB	175 000,00	92 000,00	83 000,00	
	ООО Инвест 12.01		28 000,00		
	ООО Инвест 10.02		30 000,00		
	ООО Инвест 16.12		34 000,00		
3	Уличное освещение, вкл. Электроэнергию будки охраны	218 400,00	172 552,73	45 847,27	
	Акт сверки Энергосбыт Плюс		172 552,73		
4	Скос травы вдоль дорог в летний период	160 000,00	90 000,00	70 000,00	
	ИП Михайлов 23.07		90 000,00		
6	Вывоз мусора с площадки ТБО	30 000,00	28 557,56	1 442,44	
6.1	монтаж терминала доступа и открытия шлагбаума на центральном въезде	50 400,00	36 250,00	14 150,00	
	ИП Пашинин 10.10.24				
	п.2 Спецификации		29 450,00		
	п. 3 Спецификации		650,00		
	п. 7 Спецификации		2 650,00		
	п. 8 Спецификации		3 500,00		
6.2	бензин для бензогенератора охраны	9 600,00	5 876,90	3 723,10	
6.3	замена ламп освещения (из расчета замены 40 светильников: 1 светильник с кронштейном - 4 950 руб, работа 1 500 руб/шт)	258 000,00	363 452,29		105 452,29
	ООО ЭТМ кронштейны 16.09.24		3 920,34		
	ООО ЭТМ светильники 16.09.24		28 051,68		
	ООО ЭТМ светильники, кронштейны 29.10.24 № п/п 1,3,4		145 883,39		
	ООО ЭТМ светильник, кронштейны 26.11.24		75 158,88		

	автовышка 17.11.24		18 000,00		
	автовышка 16.12.24		16 200,00		
	ИП Хорошавин работы замена светильников 12.12.24		61 000,00		
	Электроизделия, авансовый 6, контакторы		6 222,00		
	Электроизделия, авансовый 12, расходники		5 656,00		
	Электроизделия, авансовый 12, расходники		3 360,00		
6.4	- текущее обслуживание игровых комплексов детской площадки, ремонт забора	121 200,00	120 027,00	1 173,00	
	Маркин А.В. 26.06.24		120 027,00		
6.5	- обслуживание грузовых ворот/шлагбаума на центральной въезде	102 000,00	86 895,00	15 105,00	
	ИП Пашинин 10.10.24				
	п.1 Спицификации		33 795,00		
	п.4 Спицификации		4 500,00		
	п.5 Спицификации		5 400,00		
	п.6 Спицификации		1 600,00		
	п.9 Спицификации		6 000,00		
	п.10 Спицификации		2 600,00		
	п.11 Спицификации		1 400,00		
	ООО УралСнабСклад 15.11.24		23 500,00		
	ООО УралСнабСклад 21.11.24		8 100,00		
6.6	Непредвиденные расходы	126 000,00	151 848,52		25 848,52
	ООО ВсеИнструменты реле времени 06.09		6 372,00		
	ООО ЭТМ контактор 16.09.24		11 043,59		
	ООО ЭТМ фотореле № п/п 2		4 116,78		
	ООО ЭТМ кабель 26.11.24		3 214,24		
	ООО ЭТМ лента 26.11		3 498,44		
	ИП Баранов, вывоз мусора субботник		7 700,00		
	ООО ДорКомплект дорожные знаки 06.09 и 26.09		8 360,00		
	АО3, мешки, перчатки субботник		1 143,00		
	АО5, сантехника будки охраны		5 000,00		
	АО6, расходные материалы, будка охраны		1 458,00		
	АО7, материалы скважина		4 628,22		
	АО8, дорожное зеркало		4 072,00		
	АО8, канистра ГСМ, охрана		970,00		
	АО10, заявление Насимова Р.М. на возврат (праздник)		13 795,25		
	АО11, электрика, лестница скважина		4 117,00		
	счетчики эл.эн. освещение поселка		72 360,00		
7	Охрана	1 054 080,00	984 384,00	69 696,00	

8	Юридическое сопровождение, включая претензионную работу	300 000,00	300 000,00	0,00	
9	Юридические услуги по судебным делам с должниками (из расчета 2 дела, 30 000 рублей первая инстанция, 15 000 апелл)	90 000,00		90 000,00	
10	Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа	180 000,00	270 000,00		90 000,00
	первая и вторя инстанция иск Виноградовой с СНТ		70 000,00		
	кассация иск Виноградовой к СНТ		35 000,00		
	ИП Ломакин, рецензия 10.09		130 000,00		
	Смирнов И.А.		35 000,00		
11	Бухгалтерское обслуживание	300 000,00	300 000,00	0,00	
12	Председатель, вознаграждение (с учетом НДФЛ) 82 000 руб. - вознаграждение, 40 778,60 руб. - НДФЛ	1 473 343,20	1 473 343,20	0,00	
13	Земельный налог, дороги	48 000,00	13 164,50	34 835,50	
14	УСН	532 468,00	550 555,00		18 087,00
15	Текущие расходы: услуги банка, почтовые расходы, канцелярия, тревожная кнопка, 1С, бухгалтерская отчетность	144 000,00	171 847,70		27 847,70
	услуги банка		69 924,73		
	почтовые расходы		12 270,38		
	Картриджи для принтера		5 040,00		
	канцелярия		5 358,96		
	бухгалтерская отчетность		15 400,00	Айлант 6700+8700	
	1С лицензия		9 340,00		
	Дополнительные л/с программы Бонус		2 750,00		
	Аренда зала для собрания		17 500,00	РадугаЦентр	
	Получение выписок из ЕГРН		515,58		
	Госпошлины		33 748,05		
	Итого:	5 622 491,20	5 341 754,40	280 736,80	

Отчет о движении денежных средств в 2024 году

Остаток д/с на 01.01.2024	466 060,04
Поступило	9 708 597,52
Членские и возместительные:	5 064 017,85
Проценты по депозитам	301 428,35
госпошлина возврат	4 953,36
Поступления средств (порча имущества)	28 920,00
Возврат по аванс.отчету	41 335,00
Перечисление средств в счет погашения долга (Короткова И.М.)	83 637,91
Перечисление средств в счет погашения долга (Жгирь А.В.)	16 961,27
Возврат депозита	4 167 343,78
Списано	5 515 964,14
1 кв 2024 г	
зарплата и налоги	289 017,20
комиссии банка	12 808,69
Вывоз мусора	7 524,72
Охрана	138 240,00
Картриджи	4 072,00
Услуги бухучета	40 000,00
Возмещение в подотчет	6 055,08
Чистка снега	142 000,00
Электромонтажные работы	56 000,00
Энергосбыт	33 854,58
Юридические услуги (АН ЦК ежемесячно)	44 948,00
Налог по УСН за 2023 год	532 469,00
Налог земельный за 2023 год	7 764,50
2 кв 2024	
Зарплата и налоги с ФОТ	360 318,80
Земельный налог	1 800,00
Комиссии банка	19 258,26
Госпошлины	6 825,00
Охранные услуги ЧОП Талион	229 824,00
Юридические услуги (Богданов П.Б.)	89 896,00
Услуги по ведению бухучета	80 000,00
Забор	70 000,00
Аренда помещения для собрания	17 500,00
Вывоз мусора	7 524,72
Дополнительный лицевые счета программы Бонус	2 750,00
Част.гашение в подотчете перед Рудиковым М.С.	14 113,51
Энергосбыт	82 376,59
Судебные издержки (взыскание в пользу АО ЭнергосбытПлюс по делу №А60-20609/2017)	172 320,18

Продление программы 1с Отчетность	6 700,00
Продление программы Айлант ЖКХ	8 700,00
3 кв 2024 г.	
Зарплата и налоги с ФОТ	396 676,90
Комиссии банка	20 154,21
Госпошлины	6 923,05
Ломакин	130 000,00
Охранные услуги ЧОП Талион	264 960,00
Вывоз мусора	8 008,18
Услуги по ведению бухучета	105 000,00
светильники, кабель силовой	43 015,62
Транспортные услуги	7 700,00
Дорожные знаки	8 360,00
картриджи	968,00
Покос травы	90 000,00
Юридические услуги (АН ЦК ежемесячно)	115 148,60
Част.гашение в подотчете перед Рудиковым М.С.	62 625,44
Энергосбыт	16 531,87
Забор	50 027,00
Таймер	6 372,00
Налог УСН	12 235,00
Земельный налог	1 800,00
4 кв 2024 г	
Зарплата и налоги с ФОТ	402 868,80
Комиссии банка	17 703,57
Госпошлины	20 000,00
1С лицензия	9 340,00
Охранные услуги ЧОП Талион	351 360,00
Вывоз мусора	5 499,94
Услуги по ведению бухучета	50 000,00
светильники, кабель силовой	231 872,67
модернизация ворот и домофона	91 545,00
Услуги грейдера	81 000,00
Электромонтажные работы по освещению	61 000,00
Услуги автовышки	34 200,00
Уралскладснаб	31 600,00
Юридические услуги (АН ЦК ежемесячно)	99 442,80
Юридические услуги (Смирнов)	35 000,00
Част.гашение в подотчете перед Рудиковым М.С.	33 444,81
Энергосбыт	48 908,85
Михалев	72 360,00
Налог по УСН	5 851,00
Земельный налог	1 800,00
Остаток д/с на 31.12.2024	4 658 693,42

Судебное делопроизводство СНТ "КП "Европа" за 2024 год.

1. Березовский городской суд, Дело № 2-1345/2024 — взыскание задолженности с Харинцева В. В.

https://berezovsky--svd.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=437334497&case_uid=e01e8316-984b-46a5-9f1f-cd6affba21a4&delo_id=1540005

Взыскано в сумме 79 380 руб., пени в размере 35000 руб. с продолжением начисления пеней по день фактического исполнения обязательств по оплате долга в размере 79 380 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 670 руб. 06 коп. Исполнительный лист получен. Подан в Березовский отдел судебных приставов.

2. Кировский районный суд. Дело № 2-1567/2024 — о признании недействительным решения общего собрания СНТ. Истец Виноградова Е.И. Третьи лица – Долганова Ю.В., Насимова Р.М., Никитцов А.Г.

https://kirovsky--svd.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=386427396&case_uid=23909b45-058c-45fb-9eba-bd21a9c079d7&delo_id=1540005

2.1 Решением Кировского районного суда истцам отказано в исковых требованиях.

- 2.2. Свердловский областной суд. Дело № 33-16189/2024

https://oblsud--svd.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=15142575&case_uid=6f749542-3486-4746-9ecd-a6aa66e29d29&delo_id=5&new=5

Решение Кировского суда (основное требование) отменил полностью с вынесением нового решения - признаны недействительными решения общего собрания, оформленного протоколом от 04.08.2023, по вопросам № 6, № 7, № 8, № 11, № 12 и № 13.

- 2.3. Седьмой кассационный суд общей юрисдикции. Дело № 8Г-763/2025

https://7kas.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=30987075&case_uid=c5cfda9f-e1dc-45f1-a002-8555fe4a7d3d&new=2800001&delo_id=2800001

Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 9 октября 2024 года оставлено без изменения, кассационная жалоба СНТ "КП "Европа" - без удовлетворения.

3. Арбитражный суд Свердловской области. Дело [A60-12276/2023](#). Оспаривание конкурсным управляющим ЖСК Европа сделки передачи электрических сетей.

В 2024 году проведено 7 судебных заседаний по обособленному спору оспаривания сделки между ЖСК Европа и СНТ КП Европа. Назначена и проведена судебная экспертиза. Со стороны СНТ изготовлена и приобщена к материалам дела Рецензия на заключение эксперта. Заявлено ходатайство об исключении судебной экспертизы как недопустимое доказательство.

4. Претензионная работа.

В течение 2024 года составлено и направлено 12 претензий собственникам, имеющим задолженность перед СНТ:

Гольшев Н.Н. - в размере 60 722,13 руб., сумма пеней 26 482,72руб., общая сумма долга **87 204,85** руб.

Дружинин А.Г. - в размере 12 822,40 руб., сумма пеней 1 979,54руб. общая сумма долга **14 801,94** руб.

Загидулина Л.В. - в размере 20 090,45 руб., сумма пеней 25 293,88 руб., общая сумма долга **45 384,33** руб.

Капанина Л.И. - в размере 22 645, 16 руб., сумма пеней 12 518, 14 руб., общая сумма долга **35 163,30** руб.

Матафонов В.О. - в размере 28 985,08 руб., сумма пеней 17 342,37 руб., общая сумма долга **46 327,45** руб.

Моргунова М.Н. - в размере 5 892,23 руб. *Урегулировано в досудебном порядке. Долг погашен.*

Назаркин В.В. - в размере 14 220,25 руб., сумма пеней 9 335,65 руб., общая сумма долга **23 555, 90** руб.

Оханов В.З. - в размере 136 352,32 руб., сумма пеней 125 109,33 руб., общая сумма долга **261 461,65** руб.

Похалуев А.Е. - в размере 28 750,35 руб., сумма пеней 9 591,10 руб., общая сумма долга **38 341, 45** руб.

Прошкин В.В. - в размере 23 282,90 руб., сумма пеней 11 937,38 руб., общая сумма долга **35 220,28** руб.

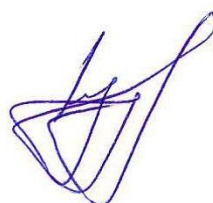
Никитцов А.Г. - в размере 69 342 руб., сумма пеней 12 791,68 руб., общая сумма долга **82 133,68** руб.

Демидович А.В. - в размере 75 082,07 руб., сумма пеней 89 949,43 руб., общая сумма долга **165 031,50** руб.

По Демидовичу А.В. и Никитцову А.Г. поданы заявления на выдачу судебных приказов.
По Никитцову А.Г. судебный приказ получен, впоследствии отменен Никитцовым А.Г.

В результате признания недействительными решения общего собрания 2023 года, деятельность по взысканию задолженности стала невозможной. Работа приостановлена.

Председатель СНТ "КП "Европа"



Рудиков М.С.